



## COMUNE DI CASTEL IVANO

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza del Municipio, 12 – frazione Strigno- 38059 CASTEL IVANO (TN)

[www.comune.castel-ivano.tn.it](http://www.comune.castel-ivano.tn.it)

[info@comune.castel-ivano.tn.it](mailto:info@comune.castel-ivano.tn.it) - [info@pec.comune.castel-ivano.tn.it](mailto:info@pec.comune.castel-ivano.tn.it)

Tel. 0461 780010 - Fax 0461 780011

CF - P.IVA 02401920224

N. prot.15882

Castel Ivano 21 settembre 2021

### BANDO DI GARA PER LA VENDITA DELLA P.F. 2221/2 CC VILLA AGNEDO

Il Segretario comunale, in esecuzione delle deliberazioni consiliari n. 26 del 28 giugno 2018 e n. 20 del 30 di aprile 2021, informa che il Comune di Castel Ivano ha bandito un'asta pubblica per la vendita delle P.F. 2221/2 in CC Villa Agnedo.

### OGGETTO DELL'ASTA

Oggetto della gara è la vendita P.F. 2221/2 in P.T. 877 CC Villa Agnedo di complessivi mq. 291. La P.F. 2221/2 costituisce la sede di un tratto di strada denominato Via da Borgo ormai dismesso. La destinazione urbanistica è, secondo le risultanze del Piano Regolatore Generale, "strada di interesse locale esistente" assoggettata parzialmente a fascia di rispetto stradale (artt. 9.1 e 42 delle NdA del P.R.G. Con deliberazioni consiliari n. 26 del 28 giugno 2018 e n. 20 del 30 aprile 2021 è stata disposta la sclassificazione da bene pubblico a bene disponibile in quanto tale realtà è stata considerata "relitto stradale". La vendita degli immobili in questione viene fatta allo stato di conservazione in cui attualmente si trovano, a corpo e non a misura, secondo le risultanze catastali e tavolari.

### MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La vendita delle particelle in questione sarà effettuata mediante asta pubblica ai sensi dell'articolo 19 e 35 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e dell'articolo 10 del D.P.G.P.22 maggio 1991, N. 10-40/Leg. Saranno ammesse, a pena di esclusione, solo offerte in aumento rispetto al prezzo base di **€ 17.460,00** (Euro diciassettemilaquattrocentosessanta) come stimato dalla perizia redatta dal Tecnico comunale p.i. Nicole Fonatana. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta maggiore rispetto al prezzo base, in regola con i requisiti previsti dal presente bando. La partecipazione alla gara implica la piena accettazione di tutte le clausole previste dal presente bando. Il corrispettivo è escluso dal campo di applicazione dell'I.V.A. per carenza del presupposto soggettivo.

## INOLTRO DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

Per essere ammessi alla gara gli interessati dovranno far pervenire, secondo le modalità illustrate nel prosieguo e indirizzando specificatamente a

**Comune di Castel Ivano – Piazza del Municipio, n 12 Frazione Strigno 38059 Castel Ivano (TN)**  
**ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO 22 OTTOBRE 2021**

Un plico, chiuso e sigillato sui lembi di chiusura, contenente l'offerta redatta secondo le indicazioni del presente bando. Sull'interno del plico deve essere riportata la seguente dicitura: **“Offerta per l'acquisto della P.F. 2221/2 in CC Villa Agnedo”**.

Il plico può essere inoltrato tramite raccomandata, mediante corrieri specializzati o consegnato direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Castel Ivano, Piazza del Municipio 12. **Non saranno ammesse alla gara le offerte che perverranno all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato**, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato.

Non si farà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta, se non nei casi previsti dal comma 4° dell'articolo 10 del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg. (in caso di due offerte aggiudicatarie identiche).

## SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammesse a partecipare le persone fisiche, giuridiche, associazioni ed enti di vario tipo, sia in forma singola che raggruppata. Tutti i soggetti offerenti devono essere in possesso della capacità morale e giuridica di contrarre con la Pubblica Amministrazione, a pena di esclusione. In particolare, il Comune di Castel Ivano, prima di procedere alla sottoscrizione del contratto con l'aggiudicatario, acquisirà il suo certificato del Casellario Giudiziale, o quello dei suoi legali rappresentanti e soci se trattasi di persona giuridica. Nel caso di persona fisica in regime di comunione dei beni, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi i coniugi (**modello B**), pena l'esclusione dalla gara.

## SOGGETTI SINGOLI

I soggetti singoli devono indicare nell'offerta, ai sensi del D.P.R. 445/2000, a pena di esclusione, il nome, cognome, il luogo e la data di nascita, l'esatta residenza, il codice fiscale (eventualmente, nel caso di persone giuridiche, i dati precedenti riguardano il legale rappresentante e i soci) la dichiarazione di accettare tutte le clausole del presente bando e di possedere i requisiti da questo previsti e l'offerta per l'acquisto degli immobili in questione, sia in cifre che in lettere, con l'avvertenza che in caso di discordanza si considererà valido quest'ultimo. È possibile presentare l'offerta compilando il **modello A** allegato al presente bando. All'offerta, presentata su carta legale o resa legale (marca da bollo da € 16,00) va allegata la fotocopia della carta d'identità (valida) del soggetto che la sottoscrive e l'anticipo contrattuale.

## SOGGETTI ASSOCIATI

I soggetti associati devono indicare per ogni singola posizione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, nell'offerta, a pena di esclusione, il nome, cognome, l'esatta residenza, il codice fiscale (eventualmente, nel caso di persone giuridiche, i dati precedenti riguardano il legale rappresentante e i soci) la dichiarazione di accettare tutte le clausole del presente bando e di possedere i requisiti da questo previsti e l'offerta per l'acquisto degli immobili in questione, sia in cifre che in lettere, con l'avvertenza che in caso di discordanza si considererà valido quest'ultimo. È possibile presentare l'offerta compilando il **modello B** allegato al presente bando. All'offerta, presentata su carta legale o resa legale (marca da bollo da € 16,00) va allegata la fotocopia della carta d'identità (valida) del soggetto che la sottoscrive e l'anticipo contrattuale.

In caso di soggetti associati è possibile indicare anche le quote di partecipazione dei vari offerenti, tenendo presente che, in caso di aggiudicazione la proprietà degli immobili sarà intavolata con le quote indicate. Si precisa che, a pena di esclusione, la somma delle quote dovrà dare l'unità intera.

In caso di partecipazione da parte di più soggetti in forma raggruppata, valgono anche le seguenti regole:

- il raggruppamento costituisce, per il Comune di Castel Ivano, un soggetto contraente unico e pertanto tutti i partecipanti hanno, di fronte all'Amministrazione, una responsabilità solidale per l'intera obbligazione;
- la mancanza dei requisiti da parte di uno solo di questi soggetti comporterà l'esclusione di tutti gli altri, con l'introito dell'anticipo contrattuale;
- non è possibile la partecipazione di uno stesso soggetto in più raggruppamenti, la presentazione di uno stesso soggetto di più offerte singole o la sua presenza contemporanea sia con una offerta singola che in raggruppamento, pena l'esclusione di tutte le offerte coinvolte dalla gara.

## ANTICIPO CONTRATTUALE

All'offerta va allegata, a pena d'esclusione, un anticipo contrattuale paria a € 2.500,00 (euro duemilacoinquecento/00). Tale anticipo può essere prestato in contanti, tramite assegno bancario o circolare intestato al Comune di Castel Ivano, tramite presentazione della ricevuta del deposito effettuato presso la Tesoreria comunale Cassa Rurale Valsugana e Tesino.

L'anticipo sarà restituito subito dopo la gara ai non aggiudicatari e sarà introitato, a titolo di penale, qualora l'aggiudicatario non possieda i requisiti previsti dal presente bando o non sottoscriva il contratto entro 15 giorni dalla ricezione dell'invito da parte dell'Amministrazione, salvo i casi di forza maggiore.

## PROCEDURA DI GARA

Ai sensi del Regolamento di attuazione della L.P. 23/90 la procedura sarà espletata con il procedimento di seguito descritto:

l'Autorità che presiede la gara, nel giorno e nell'ora stabiliti, con l'assistenza dell'ufficiale rogante e dei testimoni, in seduta aperta al pubblico, constata la regolarità della pubblicazione dell'avviso d'asta, provvede all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica della regolarità della documentazione, all'apertura e alla verifica delle offerte, nonché alla formazione della graduatoria e dell'aggiudicazione del contratto al soggetto che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione. Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti, il Presidente procede nella stessa adunanza ad una gara tra gli stessi e il contratto viene aggiudicato al miglior offerente. Ove nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali sia presente o se presenti, gli stessi non vogliano migliorare l'offerta si procede ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

Si precisa che l'apertura delle buste avrà luogo presso il Municipio di Castel Ivano il giorno

**28 OTTOBRE 2021 con inizio alle ore 09.00**

**Fatte salve le espresse ipotesi di esclusione della gara previste dal presente bando, l'Autorità che presiede la gara potrà comunque disporre l'esclusione dalla gara medesima del concorrente a causa di mancanza, irregolarità o incompletezza della documentazione richiesta, inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione qualora facciano venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la "par condicio" dei concorrenti e le norme poste a tutela della segretezza dell'offerta ed in ogni caso di violazione dei medesimi principi**

Qualora sia presentata o venga ammessa una sola offerta, l'aggiudicazione è effettuata a favore di quest'ultima.

#### **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE**

L'amministrazione procederà nei confronti dell'aggiudicatario alla verifica del possesso dei requisiti presenti nel bando di gara e dell'inesistenza delle cause di esclusione e provvederà, in particolare, ad acquisire il certificato generale del casellario giudiziale riferito al soggetto offerente e agli eventuali soci. Nel caso di ditte, enti o associazioni sarà richiesta anche la presentazione, in sede di verifica, dei documenti giustificativi in merito ai poteri del legale rappresentante (atto costitutivo, statuto, certificato CCIAA, ecc.).

Qualora dalla verifica della documentazione di cui al presente bando l'Amministrazione rilevi l'insussistenza dei requisiti di partecipazione o la sussistenza di cause di esclusione, procederà all'annullamento con atto motivato dell'aggiudicazione e alla vendita dei beni al concorrente che segue in graduatoria, con contestuale introito a titolo di penale dell'anticipo contrattuale.

Dopo aver verificato, con esito positivo, i requisiti dell'aggiudicatario, l'Amministrazione procederà ad invitare lo stesso alla sottoscrizione del contratto, dopo aver versato le spese contrattuali e il saldo del corrispettivo offerto. Decorso 15 giorni dal ricevimento di detto invito senza che l'aggiudicatario abbia provveduto a sottoscrivere il contratto, si considererà lo stesso rinunciario e si provvederà ad introitare l'anticipo contrattuale a titolo di penale e risarcimento del danno per mancata stipula del contratto di compravendita per sua colpa e si aggiudicherà la gara al concorrente che segue in graduatoria.

Il contratto sarà stipulato sotto forma di atto pubblico dal Segretario comunale. Tutte le spese derivanti dall'atto (imposta di bollo, registro, ipotecaria, diritti di segreteria, ecc.) sono a completo carico dell'acquirente.

Per informazioni sulla consistenza e descrizione degli immobili sono disponibili l'Ufficio Tecnico comunale – servizio edilizia privata tel. 0461/780010, mentre per la procedura di gara si prega di rivolgersi al Segretario comunale Vittorio Dorigato – tel. 0461/780010.

Presso l'Ufficio tecnico comunale è depositato copia del presente bando, copia della perizia di stima per la valutazione del prezzo a base d'asta, copia delle norme di attuazione del P.R.G. del Comune di Villa Agnedo, copia del foglio di possesso e dell'estratto tavolare e delle delibere consiliari che hanno autorizzato la vendita.

Privacy: i dati acquisiti ai fini della presente procedura di gara saranno trattati secondo le regole di cui all'art 13 del regolamento europeo 679/2016 e s.m.

Il Segretario comunale

Vittorio dott. Dorigato

Allegati:

MODELLO A (fac simile offerta soggetti singoli)

MODELLO B (fac simile offerta soggetti associati)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale.

Questo documento, se inviato in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente conservato dal nostro Ente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 (artt. 3-bis e 71). La firma autografa è sostituita dal nominativo del responsabile ai sensi del D.Lgs. 39/1993 (art.3).

Modello A (fac simile offerta soggetti singoli)

Marca da  
bollo da €  
16,00

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in Via/piazza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in nome e per  
conto proprio (oppure in qualità di legale rappresentante della ditta/ente/associazione  
\_\_\_\_\_ con sede in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. / P. IVA \_\_\_\_\_) ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
consocio degli effetti in caso di false attestazioni

DICHIARA

Di aver preso visione e di accettare tutte le regole del bando di gara prot. n. \_\_\_\_ di data  
\_\_\_\_\_;

di avere tutti i requisiti richiesti da questo previsti per la partecipazione alla gara;

di aver valido titolo di impegnare la ditta/ente/associazione offerente (solo nel caso di persone  
giuridiche);

di offrire, per l'acquisto della p.f. 2221/2 in CC Villa Agnedo, la somma di € \_\_\_\_\_  
(ovvero € \_\_\_\_\_ - in lettere).

Si allega l'anticipo contrattuale pari a € 2.500,00 e fotocopia del documento d'identità del  
dichiarante.

Data \_\_\_\_\_

Distinti saluti.

firma

\_\_\_\_\_

Modulo B (fac simile offerta soggetti associati)

Marca da  
bollo da €  
16,00

I/le sottoscritti/e:

- \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in Via/piazza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in nome e  
per conto proprio (oppure in qualità di legale rappresentante della ditta/ente/associazione  
\_\_\_\_\_ con sede in via \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_ C.F. / P. IVA \_\_\_\_\_) – quota di partecipazione  
\_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in Via/piazza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in nome e  
per conto proprio (oppure in qualità di legale rappresentante della ditta/ente/associazione  
\_\_\_\_\_ con sede in via \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_ C.F. / P. IVA \_\_\_\_\_) – quota di partecipazione  
\_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in Via/piazza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in nome e  
per conto proprio (oppure in qualità di legale rappresentante della ditta/ente/associazione  
\_\_\_\_\_ con sede in via \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_ C.F. / P. IVA \_\_\_\_\_) – quota di partecipazione  
\_\_\_\_\_

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, consci degli effetti in caso di false attestazioni

DICHIARANO

Di aver preso visione e di accettare tutte le regole del bando di gara prot. n. \_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_;

di avere tutti i requisiti richiesti da questo previsti per la partecipazione alla gara;

di aver valido titolo di impegnare la ditta/ente/associazione offerente (solo nel caso di persone giuridiche);

di offrire, per l'acquisto della p.f. 2221/2 in CC Villa Agnedo, la somma di € \_\_\_\_\_  
(ovvero € \_\_\_\_\_ - in lettere).

Si allega l'anticipo contrattuale pari a € 2.500,00 e fotocopia del documento d'identità del dichiarante.

Data \_\_\_\_\_

Distinti saluti.

\_\_\_\_\_

firma

firma

\_\_\_\_\_

firma

\_\_\_\_\_